



Precio de lista - Junio 2025

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS

Calle 55 # 67B - 160. Bello, Antioquia

Apartamentos familiares desde 60.55 m² hasta 67.96 m² - Área útil desde 48.45 m² hasta 61.37 m²

Apartaestudios de 41.49 m² - Área útil de 37.55 m²

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX. A 30 AÑOS

\$ 8,836

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 70%	Ingresos Familiares	Precio m ²
60.55 m ²	Torre 2 Natural Obra gris	Noviembre 2026 - Pago hasta Octubre 2026	\$240,400,000	\$72,120,000	\$5,000,000	\$67,120,000	16	\$168,280,000	\$4,956,407	\$3,970,273
61.93 m ²			\$245,600,000	\$73,680,000	\$5,000,000	\$68,680,000	16	\$171,920,000	\$5,063,617	\$3,965,768
62.77 m ²			\$248,800,000	\$74,640,000	\$5,000,000	\$69,640,000	16	\$174,160,000	\$5,129,593	\$3,963,677
41.49 m ²	Torre 3 Natural Obra gris	Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$163,200,000	\$48,960,000	\$5,000,000	\$43,960,000	21	\$114,240,000	\$3,364,749	\$3,933,478
60.55 m ²			\$240,400,000	\$72,120,000	\$5,000,000	\$67,120,000	21	\$168,280,000	\$4,956,407	\$3,970,273
61.93 m ²			\$245,600,000	\$73,680,000	\$5,000,000	\$68,680,000	21	\$171,920,000	\$5,063,617	\$3,965,768
62.77 m ²			\$248,800,000	\$74,640,000	\$5,000,000	\$69,640,000	21	\$174,160,000	\$5,129,593	\$3,963,677
67.96 m ²			\$268,300,000	\$80,490,000	\$5,000,000	\$75,490,000	21	\$187,810,000	\$5,531,631	\$3,947,911



Precio promedio m² Majagua: **\$3'900.000**
Precio promedio m² mercado: **\$5'500.000**



8 de 12 torres construidas.



Piscinas, salón social, gimnasios y puntos fijos entregados.



NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.



Estrato 3*: Torre 3 en etapa de pre-venta

*Sujeto a modificación sin previo aviso.



Valor estimado cuota de administración por inmueble:

Apartaestudios: \$145.000

Apartamentos familiares desde: \$211.900

Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.



Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**

Parqueadero cubierto de carro + cuarto útil : \$37.200.000

Parqueadero cubierto de moto: \$7.700.000

Cuartos útiles: \$7.700.000



El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.



Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso.**



Entrega de apartamentos en **obra gris**

Subsidio:  **Caja Honor**

Financia:  **Bancolombia**

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Te acompañamos de principio a fin en la compra de tu vivienda nueva!

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

 **604 418 35 58**
 **315 359 77 74**

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

