EL BOSQUE
UNIDAD RESIDENCIAL

Precio de lista - Agosto 2025

El Bosque, proyecto VIS a PRECIO FIJO

Calle 56A # 68D - 02. Bello, Antioquia

Área útil mínima 48.10 m² y máxima 52.91 m²

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX A 30 AÑOS **$ 8.445**

Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 70%	Ingresos Familiares	Precio m²
TORRE 2 y 3	55.16 m²	**Octubre 2025 - Pago hasta Septiembre 2025**	**$192.000.000**	$57.600.000	1	$2.000.000	**$55.600.000**	**1**	**$134.400.000**	$3.783.360	$3.480.783
TORRE 2 y 3	55.16 m131	**Abril 2026 - Pago hasta marzo 2026**	**$210.000.000**	$63.000.000	1	$2.000.001	**$60.999.999**	**7**	**$147.000.000**	$4.138.050	$3.807.107
TORRE 1, 2 y 3	55.16 m²	**Octubre 2026 - Pago hasta Septiembre 2026**	**$222.900.000**	$66.870.000	1	$2.000.000	**$64.870.000**	**13**	**$156.030.000**	$4.392.245	$4.040.972

El precio del inmueble que se da hoy es FIJO. ¡Aprovecha YA!

Precio promedio m² El Bosque: **$3'700.000**
Precio promedio m² mercado: **$4'125.000**

Promedio área El Bosque: **55.16 m²**
Promedio área mercado: **51.83 m²**

Torre 2 - En entregas.
Torre 3 - Inicio escrituración agosto 2025.

NO cobramos **prima de altura** ni de ubicación en las torres de apartamentos.

Aplican: comfama cajaHonor

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

Parqueadero cubierto de carro: $29.500.000
Parqueadero cubierto de moto: $7.700.000
Cuartos útiles en torre aptos: $10.000.000

Valor estimado cuota de administración por inmueble: $193,000
Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.

Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**

Estrato 3* Según licencias de construcción: C2-0524-2024_20_Dic-2024 **Torre 1**. C2-0436_04 OCT_2022 **Torre 2**. C2-0723-2023_29 Dic_ 2023 **Torre 3**

*Sujeto a modificación por parte del municipio sin previo aviso.

El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso.**

Entrega de apartamentos en **obra gris y sin la división para la tercer alcoba.**

Fiduciaria CREDICORPcapital Fiduciaria

¡Te acompañamos de principio a fin en la compra de tu vivienda nueva!

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

604 418 35 58
315 359 77 74

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

Pactar.
Desarrollador Inmobiliario