



Precio de lista - Agosto 2025

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS

Calle 55 # 67B - 160. Bello, Antioquia

Apartamentos familiares desde 60.55 m² hasta 67.96 m² - Área útil desde 48.45 m² hasta 61.37 m²

Apartaestudios de 41.49 m² - Área útil de 37.55 m²

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX. A 30 AÑOS

\$ 9.226

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 70%	Ingresos Familiares	Precio m ²
60,55 m ²	Torre 2 Natural Obra gris	Noviembre 2026 - Pago hasta Octubre 2026	\$246.400.000	\$73.920.000	\$5.000.000	\$68.920.000	14	\$172.480.000	\$5.304.335	\$4.069.364
61,93 m ²			\$251.600.000	\$75.480.000	\$5.000.000	\$70.480.000	14	\$176.120.000	\$5.416.277	\$4.062.651
62,77 m ²			\$254.800.000	\$76.440.000	\$5.000.000	\$71.440.000	14	\$178.360.000	\$5.485.165	\$4.059.264
41,49 m ²	Torre 3 Natural Obra gris	Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$166.200.000	\$49.860.000	\$5.000.000	\$44.860.000	19	\$116.340.000	\$3.577.843	\$4.005.785
60,55 m ²			\$246.400.000	\$73.920.000	\$5.000.000	\$68.920.000	19	\$172.480.000	\$5.304.335	\$4.069.364
61,93 m ²			\$251.600.000	\$75.480.000	\$5.000.000	\$70.480.000	19	\$176.120.000	\$5.416.277	\$4.062.651
62,77 m ²			\$254.800.000	\$76.440.000	\$5.000.000	\$71.440.000	19	\$178.360.000	\$5.485.165	\$4.059.264



Precio promedio m² Majagua: \$4'000.000
Precio promedio m² mercado: \$5'500.000



8 de 12 torres construidas.



Piscinas, salón social, gimnasios y puntos fijos entregados.



NO cobramos **prima de altura** ni de ubicación en las torres de apartamentos.



Estrato 3*: Torre 3 en etapa de pre-venta

*Sujeto a modificación sin previo aviso.

Parqueadero cubierto de carro + cuarto útil : \$37.200.000

Parqueadero cubierto de moto: \$7.700.000

Cuartos útiles: \$7.700.000



Valor estimado cuota de administración por inmueble:

Apartaestudios: \$145.000

Apartamentos familiares desde: \$211.900

Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.



Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.



El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.



Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso.**



Entrega de apartamentos en **obra gris**

Subsidio:  **Caja Honor**

Financia:  **Bancolombia**

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Te acompañamos de principio a fin en la compra de tu vivienda nueva!

SALA DE NEGOCIOS

Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

📞 604 418 35 58

📞 315 359 77 74

www.pactar.co

info@pactar.co

Síguenos en

