



# Precio de lista - Agosto 2025

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS

Calle 55 # 67B - 160. Bello, Antioquia

Apartamentos familiares desde 60.55 m<sup>2</sup> hasta 67.96 m<sup>2</sup> - Área útil desde 48.45 m<sup>2</sup> hasta 61.37 m<sup>2</sup>

Apartaestudios de 41.49 m<sup>2</sup> - Área útil de 37.55 m<sup>2</sup>

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX. A 30 AÑOS \$ 8.836

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 70%	Ingresos Familiares	Precio m <sup>2</sup>
60,55 m <sup>2</sup>	Torre 2 Natural Obra gris	Noviembre 2026 - Pago hasta Octubre 2026	\$246.400.000	\$73.920.000	\$5.000.000	\$68.920.000	14	\$172.480.000	\$5.080.111	\$4.069.364
61,93 m <sup>2</sup>			\$251.600.000	\$75.480.000	\$5.000.000	\$70.480.000	14	\$176.120.000	\$5.187.321	\$4.062.651
62,77 m <sup>2</sup>			\$254.800.000	\$76.440.000	\$5.000.000	\$71.440.000	14	\$178.360.000	\$5.253.297	\$4.059.264
41,49 m <sup>2</sup>	Torre 3 Natural Obra gris	Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$166.200.000	\$49.860.000	\$5.000.000	\$44.860.000	19	\$116.340.000	\$3.426.601	\$4.005.785
60,55 m <sup>2</sup>			\$246.400.000	\$73.920.000	\$5.000.000	\$68.920.000	19	\$172.480.000	\$5.080.111	\$4.069.364
61,93 m <sup>2</sup>			\$251.600.000	\$75.480.000	\$5.000.000	\$70.480.000	19	\$176.120.000	\$5.187.321	\$4.062.651
62,77 m <sup>2</sup>			\$254.800.000	\$76.440.000	\$5.000.000	\$71.440.000	19	\$178.360.000	\$5.253.297	\$4.059.264

 Precio promedio m<sup>2</sup> Majagua: \$4'000.000  
Precio promedio m<sup>2</sup> mercado: \$5'500.000

 8 de 12 torres construidas.

 Piscinas, salón social, gimnasios y puntos fijos entregados.

 NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

 Estrato 3\*: Torre 3 en etapa de pre-venta  
\*Sujeto a modificación sin previo aviso.

**Parqueadero cubierto de carro + cuarto útil : \$37.200.000**  
**Parqueadero cubierto de moto: \$7.700.000**  
**Cuartos útiles: \$7.700.000**

 Valor estimado cuota de administración por inmueble:  
**Apartaestudios: \$145.000**  
**Apartamentos familiares desde: \$211.900**  
*Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.*

 Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.

 El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en UVR con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

 Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.

 Entrega de apartamentos en obra gris

Subsidio:  Financia: 

\*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

*¡Te acompañamos de principio a fin en la compra de tu vivienda nueva!*

**SALA DE NEGOCIOS**  
Bello, Barrio La Primavera  
Calle 57 # 68C 163

 604 418 35 58  
 315 359 77 74

[www.pactar.co](http://www.pactar.co)  
[info@pactar.co](mailto:info@pactar.co)

Síguenos en   

