

En Bello



# MAJAGUA

UNIDAD RESIDENCIAL

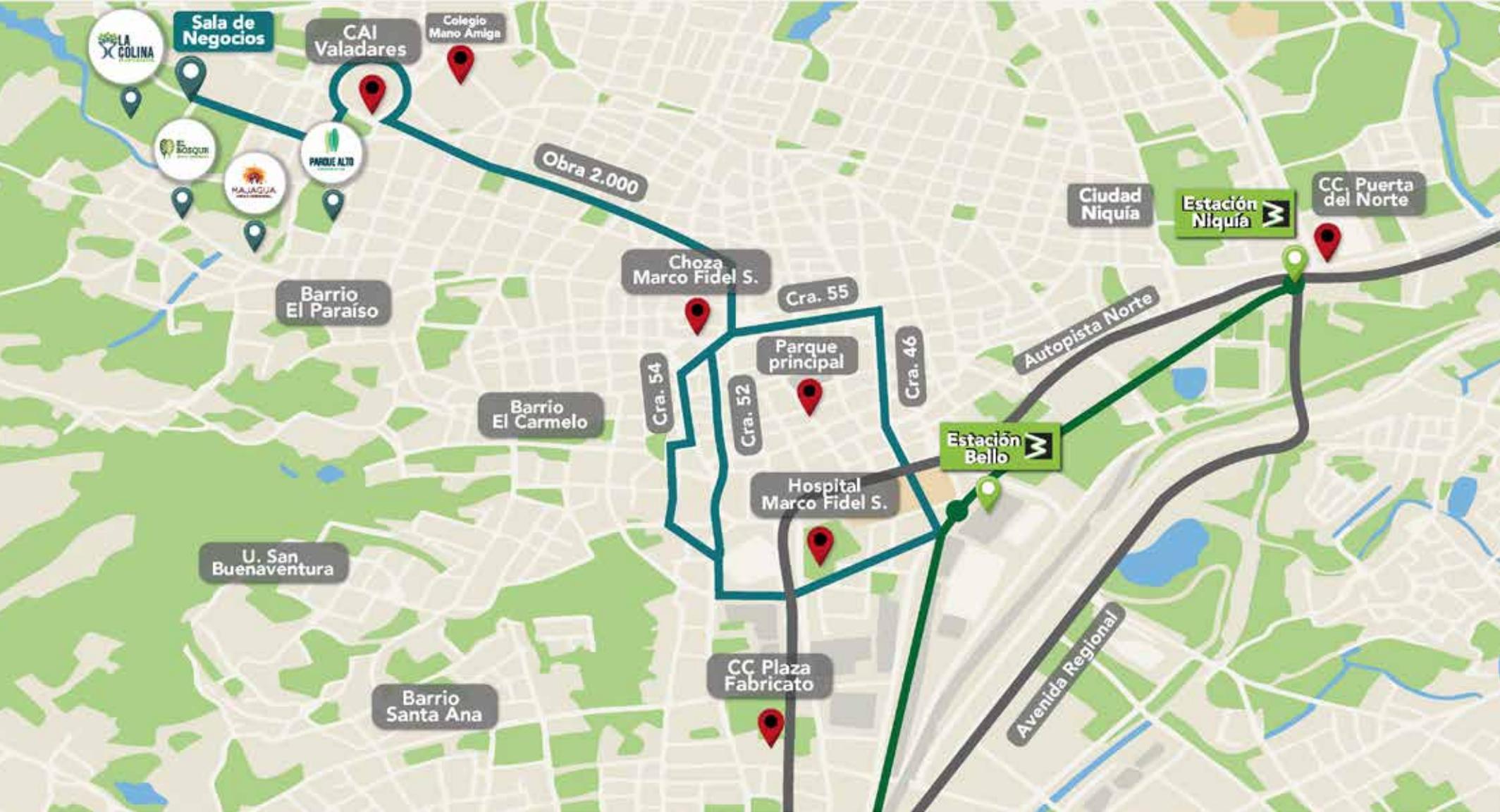
NO  
VIS

Render ilustrativo

DESDE **\$249'400.000**

DESDE **60.55 m<sup>2</sup>**

ÁREA ÚTIL DESDE 54.62 m<sup>2</sup>



## Distancias desde nuestros proyectos



**Parque Principal:** 8 minutos 🚗



**CAI de Valadares:** 4 minutos 🚗



**H. Marco Fidel Suárez:** 12 minutos 🚗



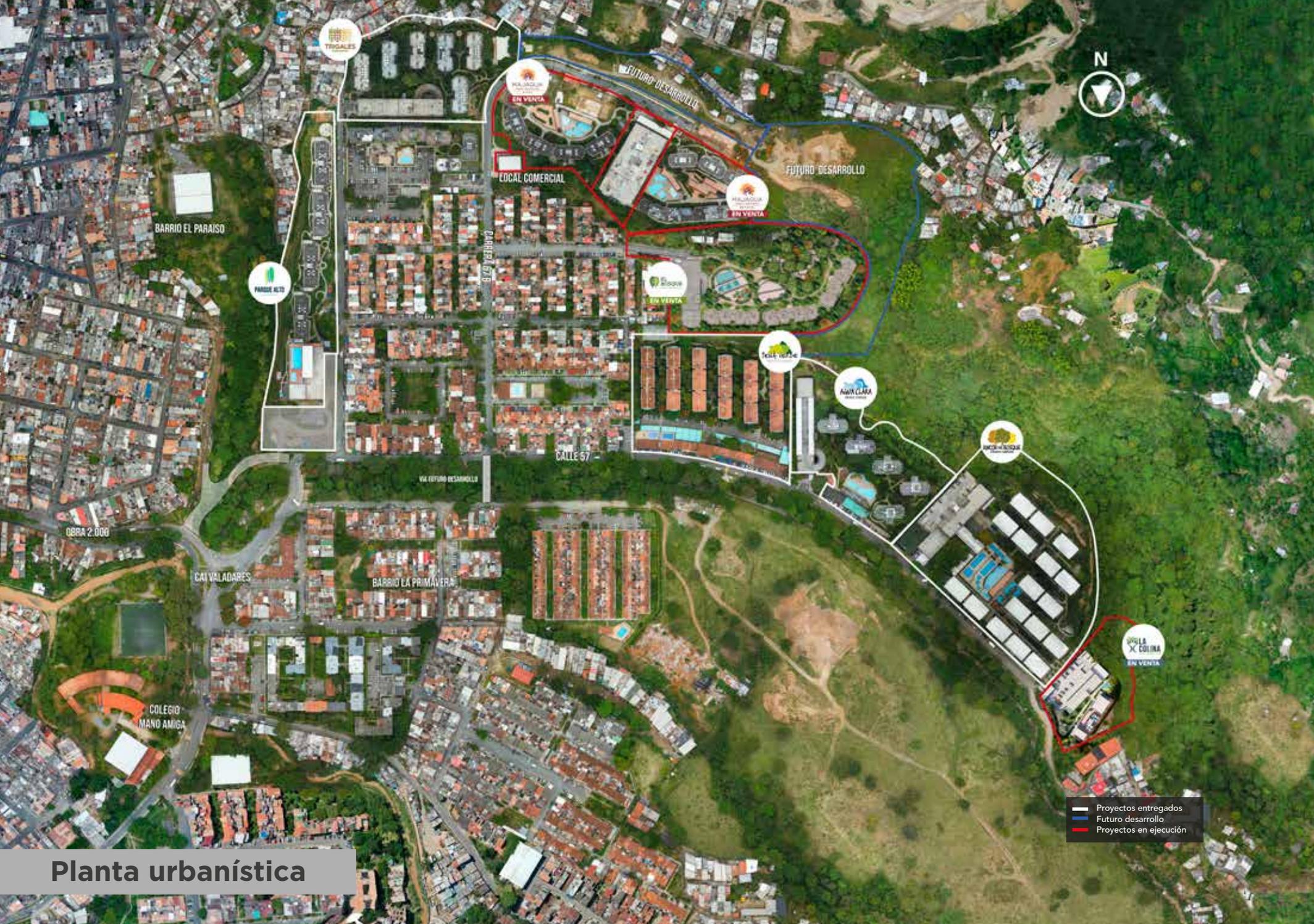
**CC Plaza Fabricato:** 13 minutos 🚗



**CC Puerta del Norte:** 18 minutos 🚗



**Estación Bello:** 16 minutos 🚗



# Planta urbanística

La planta urbanística de este brochure publicitario se encuentra en proceso de diseño, puede tener variaciones en los espacios comunes y sociales planteados en los proyectos.

# El Conjunto Residencial

**Majagua** es un gran proyecto que se vende y construye por etapas. Está conformado por 2 espacios; **Natural** y **Vital**. Cada uno es una **unidad cerrada**. Cuentan con las mejores especificaciones en **construcción, diseño** y atractivos **espacios lúdicos**.

## MAJAGUA NATURAL

 **5 torres** de apartamentos

 **576 apartamentos**

 **Apartaestudios de 41.49 m<sup>2</sup>**  
(Área útil 37.55 m<sup>2</sup>)

 **Apartamentos familiares de 55.16 hasta 67.96 m<sup>2</sup>**  
(Área útil de 48.45 hasta 61.37 m<sup>2</sup>)

## MAJAGUA VITAL

 **7 torres** de apartamentos

 **502 apartamentos**

 **Apartaestudios de 40.15 m<sup>2</sup>**  
(Área útil 36.42 m<sup>2</sup>)

 **Apartamentos familiares de 71.62 hasta 79.65 m<sup>2</sup>**  
(Área útil de 65.10 hasta 72.39 m<sup>2</sup>)

# Conformación del Proyecto

Majagua Natural y Vital están separadas por una **torre de parqueaderos de uso compartido**, que incluye: parqueaderos **privados**, de **visitantes**, **lobby de espera**, **portería** con servicio 24 horas, oficina de **administración** y, en el último piso, **4 canchas deportivas, bancas para el descanso y baños**.

Cada espacio cuenta con sus **propias zonas comunes de esparcimiento** y **zonas verdes** con lámparas de **energía solar**:

 **4 piscinas** para niños y adultos

 **Gimnasio** semidotado

 **Juegos infantiles**

 **Salón social**

 Zona de **mascotas**

 **Ludoteca** y zona de estar



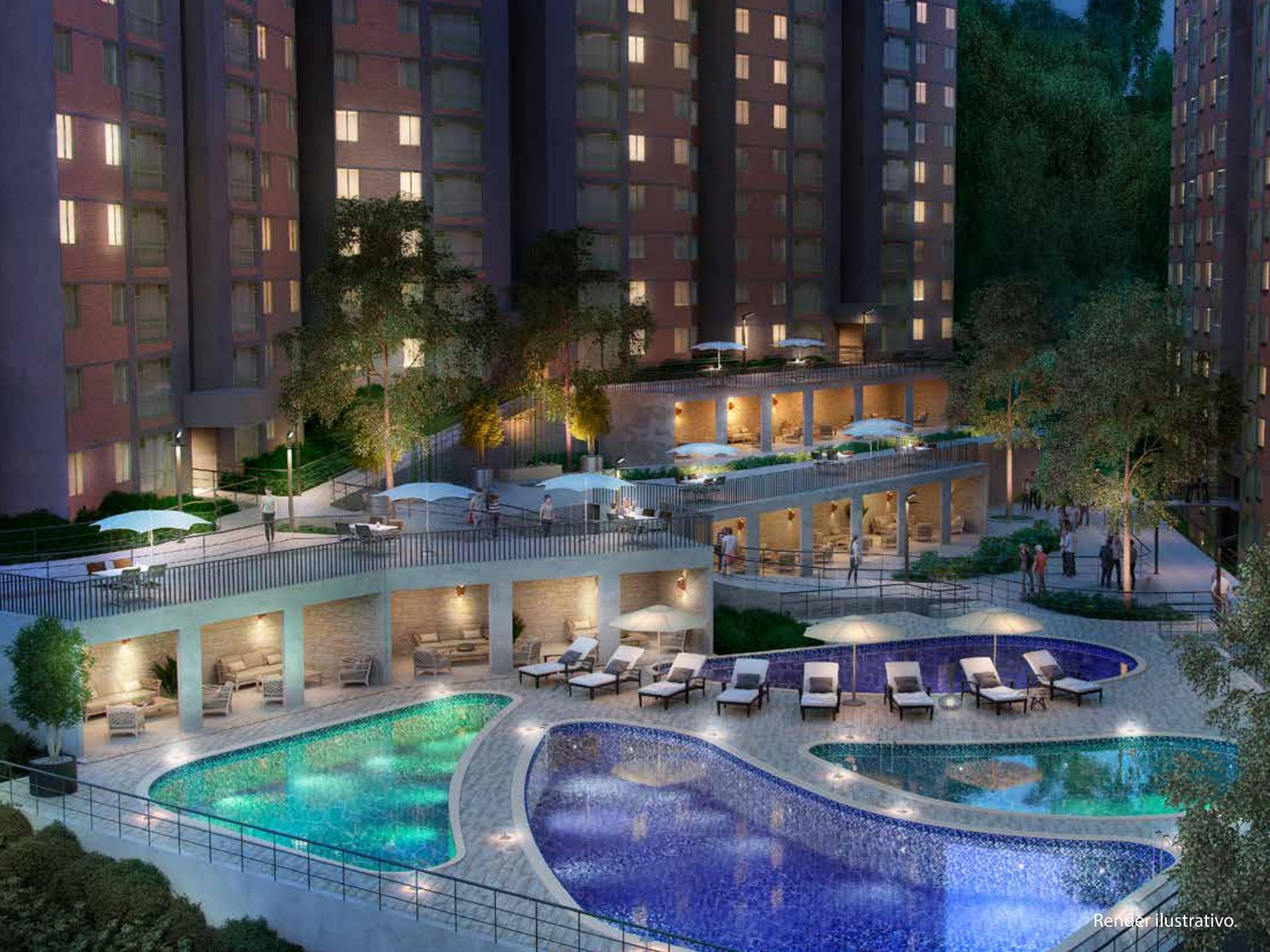
Foto real, zonas sociales Majagua Natural.

# Planta Urbanística





Foto real apartamento modelo Majagua Natural.



Render ilustrativo.

# Majagua Natural

## Planta típica Torre 3



Apartamentos en obra gris, no se entrega el mobiliario ni los acabados que se muestran en esta imagen.  
Los acabados son asumidos por el cliente.

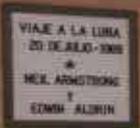


Foto real apartamento modelo Majagua Natural.



Foto real apartamento modelo Majagua Natural.

Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.



Somos una empresa de desarrollo inmobiliario que orienta todos sus recursos para acompañar a las personas a cumplir su meta de tener vivienda propia, **generando bienestar a las familias y creando comunidades.**

Construimos relaciones duraderas con nuestros clientes, empleados y proveedores.

Diseñamos, comercializamos y construimos proyectos de vivienda.

Nuestro equipo ha entregado **más de 5.600 viviendas**

- Hoy estamos comercializando más de 500 -

### Miles de familias

han cumplido su sueño de tener vivienda propia de la mano de nuestro equipo profesional.



Nuestro equipo profesional cuenta con más de 17 años de experiencia y ha participado en la **construcción de más de 459.000 m<sup>2</sup>**

Somos un equipo con más de 300 personas apasionadas por lo que hacemos.



Nos gusta respirar aire limpio y tener espacios más verdes. Por eso sembramos más de

**1.500 árboles en el sector**

### SALA DE NEGOCIOS

**Calle 57 #68C-163, local 1, Urbanización Agua Clara. Sector El Trapiche, Barrio La Primavera, Bello.**

**Horario de atención:** Lunes y sábado: 9:00 a.m. a 5:30 p.m.  
Martes, miércoles, jueves y viernes: 9:30 a.m. a 5:00 p.m.  
Domingos y festivos: 10:00 a.m. a 5:00 p.m.

**Rutas de transporte:** Integrado desde estación Bello o Niquía: Rincón del Bosque - Peña Verde, o bus de Bello desde la Avenida Oriental en Medellín.



Conoce la ruta para llegar a nuestra sala de ventas



Visita nuestra página web para que conozcas más de nosotros

