



Precio de lista - Septiembre 2025

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS
 Calle 55 # 67B - 160. Bello, Antioquia
 Apartamentos familiares desde 60.55 m² hasta 62,77 m²
 Área útil desde 48.45 m² hasta 56,76 m²
 Apartaestudios de 41.49 m² - Área útil de 37.55 m²



26 · 27 · 28 de septiembre Stand #66C

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX. A 30 AÑOS \$ 9.226

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 70%	Ingresos Familiares	Precio m ²
60,55 m ²	Torre 2 Natural Obra gris Descuento de \$15'000.000	Noviembre 2026 - Pago hasta Octubre 2026	\$249.400.000	\$74.820.000	\$5.000.000	\$69.820.000	13	\$174.580.000	\$5.368.917	\$4.118.910
61,93 m ²			\$254.600.000	\$76.380.000	\$5.000.000	\$71.380.000	13	\$178.220.000	\$5.480.859	\$4.111.093
62,77 m ²			\$257.800.000	\$77.340.000	\$5.000.000	\$72.340.000	13	\$180.460.000	\$5.549.747	\$4.107.058
41,49 m ²	Torre 3 Natural Obra gris	Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$167.700.000	\$50.310.000	\$5.000.000	\$45.310.000	18	\$117.390.000	\$3.610.134	\$4.041.938
60,55 m ²			\$249.400.000	\$74.820.000	\$5.000.000	\$69.820.000	18	\$174.580.000	\$5.368.917	\$4.118.910
61,93 m ²			\$254.600.000	\$76.380.000	\$5.000.000	\$71.380.000	18	\$178.220.000	\$5.480.859	\$4.111.093
62,77 m ²			\$257.800.000	\$77.340.000	\$5.000.000	\$72.340.000	18	\$180.460.000	\$5.549.747	\$4.107.058

Precio promedio m² Majagua: \$4'000.000
 Precio promedio m² mercado: \$5'500.000

8 de 12 torres construidas.

Piscinas, salón social, gimnasios y puntos fijos entregados.

NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

Estrato 3*: Torre 3 en etapa de pre-venta
 *Sujeto a modificación sin previo aviso.

Parqueadero cubierto de carro + cuarto útil : \$37.200.000
Parqueadero cubierto de moto: \$7.700.000
Cuartos útiles: \$7.700.000

Valor estimado cuota de administración por inmueble:
Apartaestudios: \$145.000
Apartamentos familiares desde: \$211.900
 Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.

Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.

El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en UVR con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.

Entrega de apartamentos en obra gris
 Subsidio: Caja Honor Financia: Bancolombia
 *Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Te acompañamos de principio a fin en la compra de tu vivienda nueva!

SALA DE NEGOCIOS
 Bello, Barrio La Primavera
 Calle 57 # 68C 163

604 418 35 58
 315 359 77 74

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

