



Precio de lista - Noviembre 2025

El Bosque, proyecto VIS a PRECIO FIJO

Calle 56A # 68D - 02. Bello, Antioquia

Área útil mínima 48.10 m² y máxima 52.91 m²

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX A 30 AÑOS

\$ 8.052

Etapas	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 20%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 80%	Ingresos Familiares	Precio m ²
TORRE 2 y 3	55.16 m ²	Diciembre 2025 - Pago hasta Noviembre 2025	\$195.000.000	\$39.000.000	1	\$2.000.000	\$37.000.000	1	\$156.000.000	\$4.187.040	\$3.535.170
TORRE 2 y 3	55.16 m ²	Abril 2026 - Pago hasta marzo 2026	\$213.000.000	\$42.600.000	1	\$2.000.000	\$40.600.000	4	\$170.400.000	\$4.573.536	\$3.861.494
Etapas	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 70%	Ingresos Familiares	Precio m ²
TORRE 1, 2 y 3	55.16 m ²	Octubre 2026 - Pago hasta Septiembre 2026	\$226.900.000	\$68.070.000	1	\$2.000.000	\$66.070.000	10	\$158.830.000	\$4.262.997	\$4.113.488

El precio del inmueble que se da hoy es FIJO. ¡Aprovecha YA!



Precio promedio m² El Bosque: **\$3'800.000**
Precio promedio m² mercado: **\$4'125.000**



Promedio área El Bosque: **55.16 m²**
Promedio área mercado: **51.83 m²**



Torre 2 - En entregas.
Torre 3 - Inicio escrituración agosto 2025.



NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

Aplican: **comfama** **cajaHONOR**

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.



Valor estimado cuota de administración por inmueble: \$193,000

Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.



Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**



Estrato 3* Según licencias de construcción: C2-0524-2024_20_Dic-2024 **Torre 1.** C2-0436_04 OCT_2022 **Torre 2.** C2-0723-2023_29 Dic_ 2023 **Torre 3**

*Sujeto a modificación por parte del municipio sin previo aviso.



El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.



Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso.**



Entrega de apartamentos en **obra gris** y **sin la división para la tercer alcoba.**

Fiduciaria

CREDICORPcapital
Fiduciaria

¡Te acompañamos de principio a fin en la compra de tu vivienda nueva!

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

☎ **604 418 35 58**
☎ **315 359 77 74**

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en   

Pactar.
Desarrollador Inmobiliario