



Precio de lista - Octubre 2025

El Bosque, proyecto VIS a PRECIO FIJO
Calle 56A # 68D - 02. Bello, Antioquia

Área útil mínima 48.10 m² y máxima 52.91 m²

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX A 30 AÑOS \$ 8.052

Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 20%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 80%	Ingresos Familiares	Precio m ²
TORRE 2 y 3	55.16 m ²	Noviembre 2025 - Pago hasta Octubre 2025	\$194.000.000	\$38.800.000	1	\$2.000.000	\$36.800.000	1	\$155.200.000	\$4.165.568	\$3.517.041
TORRE 2 y 3	55.16 m ²	Abril 2026 - Pago hasta marzo 2026	\$211.000.000	\$42.200.000	1	\$2.000.000	\$40.200.000	5	\$168.800.000	\$4.530.592	\$3.825.236
Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 70%	Ingresos Familiares	Precio m ²
TORRE 1, 2 y 3	55.16 m ²	Octubre 2026 - Pago hasta Septiembre 2026	\$224.900.000	\$67.470.000	1	\$2.000.000	\$65.470.000	11	\$157.430.000	\$4.225.421	\$4.077.230

El precio del inmueble que se da hoy es FIJO. ¡Aprovecha YA!

Precio promedio m² El Bosque: **\$3'800.000**
Precio promedio m² mercado: **\$4'125.000**

Promedio área El Bosque: **55.16 m²**
Promedio área mercado: **51.83 m²**

Torre 2 - En entregas.
Torre 3 - Inicio escrituración agosto 2025.

NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

Aplican: **comfama** **cajaHONOR**

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

Parqueadero cubierto de carro: \$29.500.000

Parqueadero cubierto de moto: \$7.700.000

Cuartos útiles en torre aptos: \$10.000.000

Valor estimado cuota de administración por inmueble: \$193,000

Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.

Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**

Estrato 3* Según licencias de construcción: C2-0524-2024_20_Dic-2024 **Torre 1.** C2-0436_04 OCT_2022 **Torre 2.** C2-0723-2023_29 Dic_ 2023 **Torre 3**

*Sujeto a modificación por parte del municipio sin previo aviso.



El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.



Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso.**



Entrega de apartamentos en **obra gris** y **sin la división para la tercer alcoba.**

Fiduciaria

CRECORPcapital
Fiduciaria

¡Te acompañamos de principio a fin en la compra de tu vivienda nueva!

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

604 418 35 58
 315 359 77 74

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

Pactar.
Desarrollador Inmobiliario