



Precio de lista - Octubre 2025

Proyecto VIS a PRECIO FIJO

Bello, Antioquia

Área total construida de 43.50 m²

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX A 30 AÑOS \$ 8.052

Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 70%	Ingresos Familiares	Precio m ²
Apto A (1 alcoba)	43.50 m ²	Octubre 2028 - Pago hasta Junio 2028	\$184.900.000	\$55.470.000	1	\$3.000.000	\$52.470.000	32	\$129.430.000	\$3.473.901	\$4.250.575
Apto B (2 alcobas)	43.50 m ²	Octubre 2028 - Pago hasta Junio 2028	\$187.900.000	\$56.370.000	1	\$3.000.000	\$53.370.000	32	\$131.530.000	\$3.530.265	\$4.319.540

Parqueadero con cubierta metálica carro: \$32.000.000

Parqueadero cubierto carro: \$36.000.000

Parqueadero moto: \$10.000.000

- La cuota estimada de la administración deberá ser ajustada al momento del inicio de las operaciones como unidad cerrada, Sin embargo se esta estimando en **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MLC (\$195.000)** por unidad de vivienda. El valor de administración por parqueadero será determinado con el coeficiente al crear el reglamento de propiedad

- El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

- Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso.**

- Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**

- Entrega de apartamentos en **obra gris.**

- **Área útil** mínima 37.50 m²

- **NO** cobramos **prima de altura** ni de ubicación en la torre de apartamentos.

¡Te acompañamos de principio a fin
en la compra de tu vivienda nueva!

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 58
☎ 315 359 77 74

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

