



Precio de lista - Noviembre 2025

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS

Calle 55 # 67B - 160. Bello, Antioquia

Apartamentos familiares desde 60.55 m² hasta 62,77 m²

Área útil desde 48.45 m² hasta 56,76 m²

Apartaestudios de 41.49 m² - Área útil de 37.55 m²

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX. A 30 AÑOS \$ 9.226

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 70%	Ingresos Familiares	Precio m ²
¡Descuento de \$15'000,000 en Natural Torre 2!										
60,55 m ²	Torre 2 Natural Obra gris	Noviembre 2026 - Pago hasta Octubre 2026	\$255.400.000	\$76.620.000	\$5.000.000	\$71.620.000	11	\$178.780.000	\$5.498.081	\$4.218.002
61,93 m ²			\$260.600.000	\$78.180.000	\$5.000.000	\$73.180.000	11	\$182.420.000	\$5.610.023	\$4.207.977
62,77 m ²			\$263.800.000	\$79.140.000	\$5.000.000	\$74.140.000	11	\$184.660.000	\$5.678.911	\$4.202.645
41,49 m ²	Torre 3 Natural Obra gris	Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$170.700.000	\$51.210.000	\$5.000.000	\$46.210.000	16	\$119.490.000	\$3.674.716	\$4.114.244
60,55 m ²			\$255.400.000	\$76.620.000	\$5.000.000	\$71.620.000	16	\$178.780.000	\$5.498.081	\$4.218.002
61,93 m ²			\$260.600.000	\$78.180.000	\$5.000.000	\$73.180.000	16	\$182.420.000	\$5.610.023	\$4.207.977
62,77 m ²			\$263.800.000	\$79.140.000	\$5.000.000	\$74.140.000	16	\$184.660.000	\$5.678.911	\$4.202.645



Precio promedio m² Majagua: \$4'000.000
Precio promedio m² mercado: \$5'500.000



8 de 12 torres construidas.



Piscinas, salón social, gimnasios y puntos fijos entregados.



NO cobramos **prima de altura** ni de ubicación en las torres de apartamentos.



Estrato 3*: Torre 3 en etapa de pre-venta

*Sujeto a modificación sin previo aviso.

Parqueadero cubierto de carro + cuarto útil : \$37.200.000

Parqueadero cubierto de moto: \$7.700.000

Cuartos útiles: \$7.700.000



Valor estimado cuota de administración por inmueble:

Apartaestudios: \$145.000

Apartamentos familiares desde: \$211.900

Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.



Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.



El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.



Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso.**



Entrega de apartamentos en **obra gris**

Subsidio: Caja Honor

Financia: Bancolombia

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Te acompañamos de principio a fin
en la compra de tu vivienda nueva!

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

📞 604 418 35 58
📞 315 359 77 74

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

