



# Precio de lista - Diciembre 2025

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS

Calle 55 # 67B - 160. Bello, Antioquia

Apartamentos familiares desde 60.55 m<sup>2</sup> hasta 62,77 m<sup>2</sup>

Área útil desde 48.45 m<sup>2</sup> hasta 56,76 m<sup>2</sup>

Apartaestudios de 41.49 m<sup>2</sup> - Área útil de 37.55 m<sup>2</sup>

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX. A 30 AÑOS \$ 9.226

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 70%	Ingresos Familiares	Precio m <sup>2</sup>
Tus referidos en Majagua Natural Torre 3 valen x 2 ¡Gana 6'000.000!*										
60,55 m <sup>2</sup>	Torre 2 Natural Obra gris	Noviembre 2026 - Pago hasta Octubre 2026	\$256.900.000	\$77.070.000	\$5.000.000	\$72.070.000	10	\$179.830.000	\$5.530.372	\$4.242.775
61,93 m <sup>2</sup>			\$262.100.000	\$78.630.000	\$5.000.000	\$73.630.000	10	\$183.470.000	\$5.642.314	\$4.232.198
62,77 m <sup>2</sup>			\$265.300.000	\$79.590.000	\$5.000.000	\$74.590.000	10	\$185.710.000	\$5.711.202	\$4.226.541
41,49 m <sup>2</sup>	Torre 3 Natural Obra gris	Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$172.200.000	\$51.660.000	\$5.000.000	\$46.660.000	15	\$120.540.000	\$3.707.007	\$4.150.398
60,55 m <sup>2</sup>			\$256.900.000	\$77.070.000	\$5.000.000	\$72.070.000	15	\$179.830.000	\$5.530.372	\$4.242.775
61,93 m <sup>2</sup>			\$262.100.000	\$78.630.000	\$5.000.000	\$73.630.000	15	\$183.470.000	\$5.642.314	\$4.232.198
62,77 m <sup>2</sup>			\$265.300.000	\$79.590.000	\$5.000.000	\$74.590.000	15	\$185.710.000	\$5.711.202	\$4.226.541



Precio promedio m<sup>2</sup> Majagua: \$4'000.000  
Precio promedio m<sup>2</sup> mercado: \$5'500.000



8 de 12 torres construidas.



Piscinas, salón social, gimnasios y puntos fijos entregados.



NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.



Estrato 3\*: Torre 3 en etapa de pre-venta

\*Aplican TyC

Parqueadero cubierto de carro + cuarto útil : \$37.200.000

Parqueadero cubierto de moto: \$7.700.000

Cuartos útiles: \$7.700.000



Valor estimado cuota de administración por inmueble:

Apartaestudios: \$145.000

Apartamentos familiares desde: \$211.900

Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.



Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.



El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en UVR con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.



Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.



Entrega de apartamentos en obra gris

Subsidio: Caja Honor

Financia: Bancolombia

\*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Te acompañamos de principio a fin  
en la compra de tu vivienda nueva!

**SALA DE NEGOCIOS**  
Bello, Barrio La Primavera  
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 58  
☎ 315 359 77 74

[www.pactar.co](http://www.pactar.co)  
[info@pactar.co](mailto:info@pactar.co)

Síguenos en

