



## Precio de lista - Enero 2026

**El Bosque, proyecto VIS a PRECIO FIJO**

**Calle 56A # 68D - 02. Bello, Antioquia**



Área útil mínima 48.10 m<sup>2</sup> y máxima 52.91 m<sup>2</sup>

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX A 30 AÑOS \$ 8.052

Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 20%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 80%	Ingresos Familiares	Precio m <sup>2</sup>
<b>TORRE 2 y 3</b>	55.16 m <sup>2</sup>	<b>Abril 2026 - Pago hasta marzo 2026</b>	<b>\$215.000.000</b>	\$43.000.000	1	\$2.000.000	\$41.000.000	2	\$172.000.000	\$4.616.480	\$3.897.752
<b>TORRE 1</b>	55.16 m <sup>2</sup>	<b>Abril 2027 - Pago hasta marzo 2027</b>	<b>\$232.000.000</b>	\$46.400.000	1	\$2.000.000	\$44.400.000	15	\$185.600.000	\$4.981.504	\$4.205.946

El precio del inmueble que se da hoy es FIJO. ¡Aprovecha YA!



Precio promedio m<sup>2</sup> El Bosque: \$3'800.000  
Precio promedio m<sup>2</sup> mercado: \$4'125.000



Promedio área El Bosque: 55.16 m<sup>2</sup>  
Promedio área mercado: 51.83 m<sup>2</sup>



Torre 2 y 3 - En entregas.



NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.



Aplican: **comfama**  **cajaHonor**

\*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

Parqueadero cubierto de carro: \$29.500.000  
Parqueadero cubierto de moto: \$7.700.000  
Cuartos útiles en torre aptos: \$10.000.000



Valor estimado cuota de administración por inmueble: \$193,000

Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.



Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.



Estrato 3\* Según licencias de construcción: C2-0524-2024\_20\_Dic-2024 Torre 1. C2-0436\_04 OCT\_2022 Torre 2. C2-0723-2023\_29 Dic\_2023 Torre 3

\*Sujeto a modificación por parte del municipio sin previo aviso.



El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en UVR con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.



Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.



Entrega de apartamentos en obra gris y sin la división para la tercer alcoba.

Fiduciaria



**Construimos con confianza**

SALA DE NEGOCIOS  
Bello, Barrio La Primavera  
Calle 57 # 68C 163

604 418 35 58  
315 359 77 74

[www.pactar.co](http://www.pactar.co)  
[info@pactar.co](mailto:info@pactar.co)

Síguenos en

