



# Precio de lista - Enero 2026

Proyecto VIS a PRECIO FIJO  
Bello, Antioquia



Área total construida de 43.50 m<sup>2</sup>

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX A 30 AÑOS

Etapas	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 20%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 80%	Precio m <sup>2</sup>
Apto A (1 alcoba)	43.50 m <sup>2</sup>	Octubre 2028 - Pago hasta Junio 2028	\$188.900.000	\$37.780.000	1	\$1.500.000	\$36.280.000	29	\$151.120.000	\$4.342.529
Apto B (2 alcobas)	43.50 m <sup>2</sup>	Octubre 2028 - Pago hasta Junio 2028	\$191.900.000	\$38.380.000	1	\$1.500.000	\$36.880.000	29	\$153.520.000	\$4.411.494

Parqueadero con cubierta metálica carro: \$32.000.000

Parqueadero cubierto carro: \$36.000.000

Parqueadero moto: \$10.000.000

- La cuota estimada de la administración deberá ser ajustada al momento del inicio de las operaciones como unidad cerrada, Sin embargo se esta estimando en **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MLC (\$195.000)** por unidad de vivienda. El valor de administración por parqueadero será determinado con el coeficiente al crear el reglamento de propiedad

- El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

- Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso.**

- Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**

- Entrega de apartamentos en **obra gris.**

- **Área útil** mínima 37.50 m<sup>2</sup>

- **NO** cobramos **prima de altura** ni de ubicación en la torre de apartamentos.

Construimos con  
**confianza**

**SALA DE NEGOCIOS**  
Bello, Barrio La Primavera  
Calle 57 # 68C 163

📞 604 418 35 58  
📞 315 359 77 74

[www.pactar.co](http://www.pactar.co)  
[info@pactar.co](mailto:info@pactar.co)

Síguenos en

