



Precio de lista - Febrero 2026

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS

Calle 55 # 67B - 160. Bello, Antioquia

Apartamentos familiares desde 60.55 m² hasta 62,77 m²

Área útil desde 48.45 m² hasta 56,76 m²

Apartaestudios de 41.49 m² - Área útil de 37.55 m²



TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX. A 30 AÑOS

\$ 9.226

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 70%	Ingresos Familiares	Precio m ²
60,55 m ²	Torre 2 Natural Obra gris	Abril 2026 - Pago hasta marzo 2026	\$244.900.000	\$73.470.000	\$5.000.000	\$68.470.000	1	\$171.430.000	\$5.272.044	\$4.044.591
61,93 m ²			\$250.100.000	\$75.030.000	\$5.000.000	\$70.030.000	1	\$175.070.000	\$5.383.986	\$4.038.430
62,77 m ²			\$253.300.000	\$75.990.000	\$5.000.000	\$70.990.000	1	\$177.310.000	\$5.452.874	\$4.035.367
41,49 m ²	Torre 3 Natural Obra gris	Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$177.700.000	\$53.310.000	\$5.000.000	\$48.310.000	13	\$124.390.000	\$3.825.407	\$4.282.960
60,55 m ²			\$262.400.000	\$78.720.000	\$5.000.000	\$73.720.000	13	\$183.680.000	\$5.648.772	\$4.333.609
61,93 m ²			\$267.600.000	\$80.280.000	\$5.000.000	\$75.280.000	13	\$187.320.000	\$5.760.714	\$4.321.008
62,77 m ²			\$270.800.000	\$81.240.000	\$5.000.000	\$76.240.000	13	\$189.560.000	\$5.829.602	\$4.314.163



Precio promedio m² Majagua: \$4'000.000
Precio promedio m² mercado: \$5'500.000



8 de 12 torres construidas.



Piscinas, salón social, gimnasios y puntos fijos entregados.



NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.



Estrato 3*: Torre 3 en etapa de pre-venta

*Aplican TyC

Parqueadero cubierto de carro: \$29'500.000

Parqueadero cubierto de moto: \$7.700.000

Cuartos útiles: \$7.700.000

Parqueadero cubierto de carro + cuarto útil : \$37.200.000



Valor estimado cuota de administración por inmueble:

Apartaestudios: \$145.000

Apartamentos familiares desde: \$211.900

Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.



Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.



El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en UVR con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.



Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.



Entrega de apartamentos en obra gris

Subsidio: Caja Honor

Financia: Bancolombia

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

Construimos con
confianza

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

604 418 35 58
315 359 77 74

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

