



Precio de lista - Marzo 2026

El Bosque, proyecto VIS a PRECIO FIJO

Calle 56A # 68D - 02. Bello, Antioquia

Área útil mínima 48.10 m² y máxima 52.91 m²

Tasa por definir - Consultar banco - Factor por millón aprox. 30 años

\$ 8.052

Etapas	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 20%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 80%	Ingresos Familiares	Precio m ²
Descuento de \$10'000.000*											
TORRE 2 y 3	55.16 m ²	Mayo 2026 - Pago hasta Abril 2026	\$221.000.000	\$44.200.000	1	\$2.000.000	\$42.200.000	1	\$176.800.000	\$4.745.312	\$4.006.526
Descuento de \$5'000.000*											
TORRE 1	55.16 m ²	Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$238.000.000	\$47.600.000	1	\$2.000.000	\$45.600.000	12	\$190.400.000	\$5.110.336	\$4.314.721



Promedio área El Bosque: 55.16 m²
Promedio área mercado: 51.83 m²



Torre 2 y 3 - En entregas.



NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

Aplican:

comfama  caja honor
Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

*Descuento válido por marzo 2026.

Parqueadero cubierto de carro: \$29.500.000
Cuartos útiles en torre de apartamentos: \$10.000.000



Valor estimado cuota de administración por inmueble:
\$193,000

Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.



Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.



Estrato 3° Según licencias de construcción: C2-0524-2024_20_Dic-2024 Torre 1. C2-0436_04 OCT_2022 Torre 2. C2-0723-2023_29 Dic-2023 Torre 3

* Sujeto a modificación por parte del municipio sin previo aviso.



El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en UVR con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.



Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.



Entrega de apartamentos en obra gris y sin la división para la tercer alcoba.

Fiduciaria

 CREDICOR capital
Fiduciaria

Construimos con
confianza

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 58
☎ 315 359 77 74

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

