



Precio de lista - Marzo 2026

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS

Calle 55 # 67B - 160. Bello, Antioquia

Apartamentos familiares desde 60.55 m² hasta 62,77 m²

Área útil desde 48.45 m² hasta 56,76 m²

Apartaestudios de 41.49 m² - Área útil de 37.55 m²

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX. A 30 AÑOS \$ 9.226

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 70%	Ingresos Familiares	Precio m²
Descuento de \$10'000.000*										
60,55 m²	Torre 2 Natural Obra gris	Mayo 2026 - Pago hasta Abril 2026	\$247.900.000	\$74.370.000	\$5.000.000	\$69.370.000	1	\$173.530.000	\$5.336.626	\$4.094.137
61,93 m²			\$253.100.000	\$75.930.000	\$5.000.000	\$70.930.000	1	\$177.170.000	\$5.448.568	\$4.086.872
62,77 m²			\$256.300.000	\$76.890.000	\$5.000.000	\$71.890.000	1	\$179.410.000	\$5.517.456	\$4.083.161
Descuento de \$5'000.000*										
41,49 m²	Torre 3 Natural Obra gris	Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$180.700.000	\$54.210.000	\$5.000.000	\$49.210.000	12	\$126.490.000	\$3.889.989	\$4.355.266
60,55 m²			\$265.400.000	\$79.620.000	\$5.000.000	\$74.620.000	12	\$185.780.000	\$5.713.354	\$4.383.154
61,93 m²			\$270.600.000	\$81.180.000	\$5.000.000	\$76.180.000	12	\$189.420.000	\$5.825.296	\$4.369.449
62,77 m²			\$273.800.000	\$82.140.000	\$5.000.000	\$77.140.000	12	\$191.660.000	\$5.894.184	\$4.361.956



Precio promedio m² Majagua: \$4'000.000
Precio promedio m² mercado: \$5'500.000



8 de 12 torres construidas.



Piscinas, salón social, gimnasios y puntos fijos entregados.



NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.



Estrato 3: Torre 3 en etapa de pre-venta

*Descuento válido por marzo 2026.

Parqueadero cubierto de carro: \$29'500.000

Parqueadero cubierto de moto: \$7.700.000

Cuartos útiles: \$7.700.000

Parqueadero cubierto de carro + cuarto útil : \$37.200.000



Valor estimado cuota de administración por inmueble:

Apartaestudios: \$145.000

Apartamentos familiares desde: \$211.900

Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.



Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.



El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en UVR con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.



Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.



Entrega de apartamentos en obra gris

Subsidio: Caja Honor

Financia: Bancolombia

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

Construimos con
confianza

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

604 418 35 58
315 359 77 74

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en   

