

En Bello



**EL BOSQUE**  
UNIDAD RESIDENCIAL

PROYECTO  
VIS

**¡PRECIO  
FIJO!**

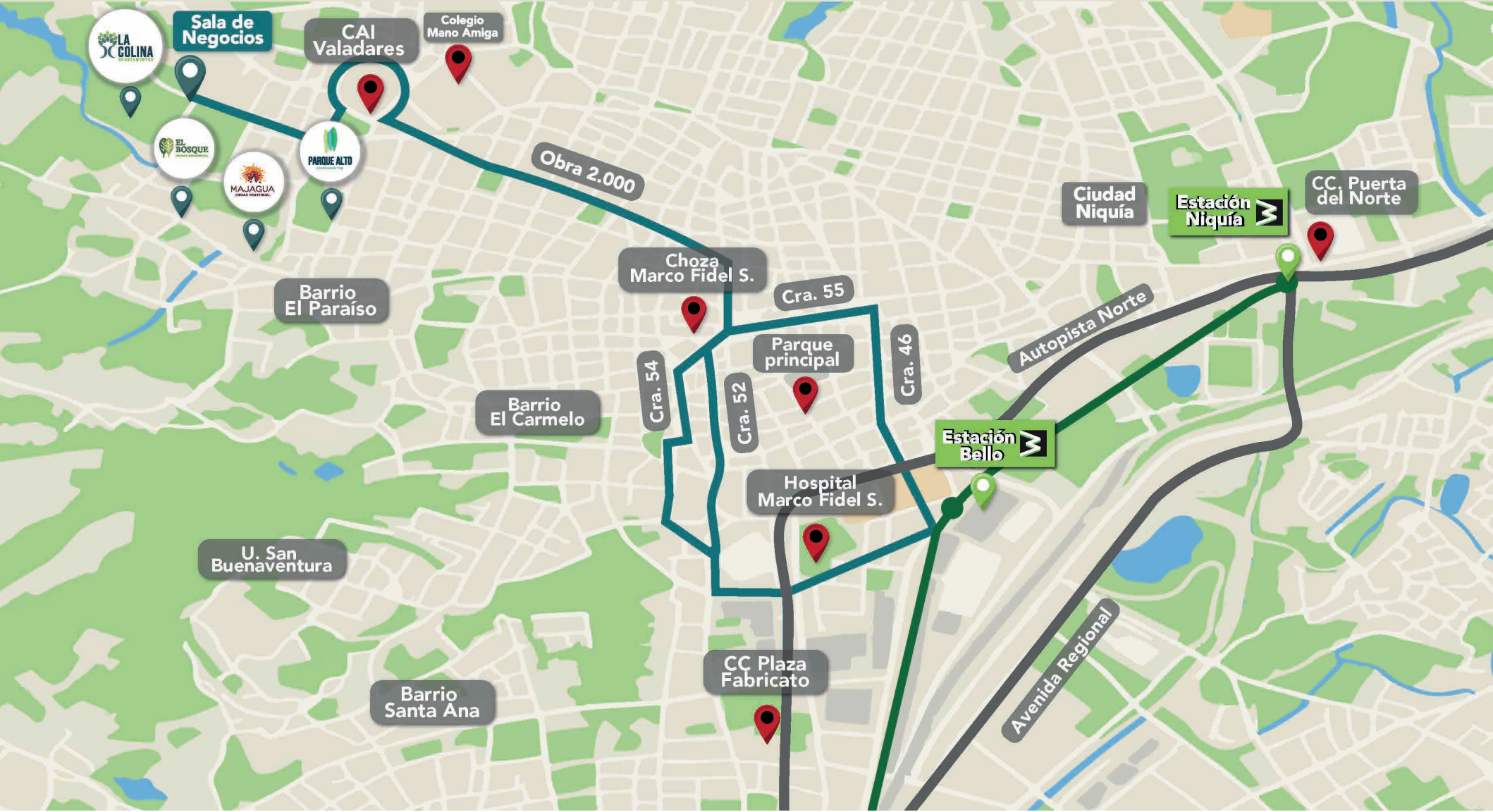
**Para 2026 y 2027**

DESDE **\$213'000.000**

DESDE **55.16 m<sup>2</sup>**

**ÁREA ÚTIL MÍNIMA 48.10 m<sup>2</sup>  
MÁXIMA 52.91 m<sup>2</sup> APROX.**

Render ilustrativo



## Distancias desde nuestros proyectos



**Parque Principal:** 8 minutos 🚗



**CAI de Valadares:** 4 minutos 🚗



**H. Marco Fidel Suárez:** 12 minutos 🚗



**CC Plaza Fabricato:** 13 minutos 🚗



**CC Puerta del Norte:** 18 minutos 🚗



**Estación Bello:** 16 minutos 🚗



## PLANTA URBANÍSTICA

La planta urbanística de este brochure publicitario se encuentra en proceso de diseño, puede tener variaciones en los espacios comunes y sociales planteados en los proyectos.

**3**  
torres de  
apartamentos

**8**  
apartamentos  
por piso

**592**  
apartamentos

Aplican  
**subsídios**  
para la compra de vivienda

## UBICADO EN UN LUGAR ESTRATÉGICO, QUE TE PERMITE TENER TODO CERCA



Ubicado en el barrio La Primavera de Bello, un municipio con los mayores índices de progreso en Antioquia.



Gran valorización del sector. Zona residencial, campestre y tranquila.



A menos de 3 km del parque principal, contiguo al CAI de Policía Valadares.



Cerca a colegios, comercio, centros educativos y deportivos.



Fácil acceso a diferentes rutas de transporte público e integrados del sistema Metro.



APARTAMENTO MODELO



## ZONAS COMUNES

DIRECCIÓN: CALLE 56A N° 68D - 02



CANCHAS



ZONA MASCOTAS



ZONA AGILITY



DECKS



BOSQUE NATIVO



SENDEROS



SALÓN SOCIAL



GINNASIO SEMI-DOTADO\*



JUEGOS INFANTILES



PISCINA NIÑOS Y ADULTOS



PORTERÍA



ZONA DE CARGA



PARQUEADERO

Esta planta urbanística se encuentra en proceso de diseño, puede tener variaciones en los espacios comunes planteados en el proyecto.

\*De acuerdo a las Especificaciones de Construcción.

# Planta primer piso - Torre 1

TORRE NOGAL // 184 APARTAMENTOS



Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

# Planta típica - Torre 1

ÁREA CONSTRUIDA DESDE 55.16 m<sup>2</sup> HASTA 59.33 m<sup>2</sup> // ÁREA ÚTIL MÍNIMA 48.10 m<sup>2</sup> - MÁXIMA 52.91 m<sup>2</sup>



APARTAMENTO 55.16 m<sup>2</sup>



APARTAMENTO 59.33 m<sup>2</sup>



RECORRE  
NUESTRO  
APARTAMENTO  
CON 2 ALCOBAS  
+ ESTUDIO CON  
NUESTRO TOUR  
VIRTUAL



Posibilidad de 3 alcobas // Baño social // Baño futuro  
Salón comedor // Cocina y zona de ropas



RECORRE  
NUESTRO  
APARTAMENTO  
CON 3  
ALCOBAS CON  
NUESTRO  
TOUR VIRTUAL

No se entrega la división para la tercera alcoba // Entrega de apartamentos en obra gris, no se entrega el mobiliario ni los acabados que se muestran en esta imagen //  
Construcción en muros vaciados estructural: No permite modificar, tumbar y/o perforar muros, columnas y/o buitrones //  
Las áreas expresadas hacen referencia al apartamento con menor área útil.

# Planta primer piso - Torre 2 y 3

TORRE ALMENDRO Y TORRE CAOBA // 408 APARTAMENTOS



Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

# Planta típica - Torre 2 y 3

ÁREA CONSTRUIDA 55.16 m<sup>2</sup> // ÁREA ÚTIL MÍNIMA 48.10 m<sup>2</sup> - MÁXIMA 49.28 m<sup>2</sup>



OPCIÓN DE AMOBLAMIENTO #1 - 2 ALCOBAS + ESTUDIO



OPCIÓN DE AMOBLAMIENTO #2 - 3 ALCOBAS

RECORRE  
NUESTRO  
APARTAMENTO  
CON 2 ALCOBAS  
+ ESTUDIO CON  
NUESTRO TOUR  
VIRTUAL



**Posibilidad de 3 alcobas // Baño social // Baño futuro**  
**Salón comedor // Cocina y zona de ropas**



RECORRE  
NUESTRO  
APARTAMENTO  
CON 3  
ALCOBAS CON  
NUESTRO  
TOUR VIRTUAL

No se entrega la división para la tercera alcoba // Entrega de apartamentos en obra gris, no se entrega el mobiliario ni los acabados que se muestran en esta imagen //  
Construcción en muros vaciados estructural: No permite modificar, tumbar y/o perforar muros, columnas y/o buitrones //  
Las áreas expresadas hacen referencia al apartamento con menor área útil.

## APARTAMENTO MODELO



Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

## APARTAMENTO MODELO



Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.



Somos una empresa de desarrollo inmobiliario que orienta todos sus recursos para acompañar a las personas a cumplir su meta de tener vivienda propia, **generando bienestar a las familias y creando comunidades.**

Construimos relaciones duraderas con nuestros clientes, empleados y proveedores.

Diseñamos, comercializamos y construimos proyectos de vivienda.

Nuestro equipo ha entregado **más de 5.000 viviendas**

- Hoy estamos comercializando más de 500 -

### Miles de familias

han cumplido su sueño de tener vivienda propia de la mano de nuestro equipo profesional.



Nuestro equipo profesional cuenta con más de 18 años de experiencia y ha participado en la **construcción de más de 459.000 m<sup>2</sup>**

Somos un equipo con más de 300 personas apasionadas por lo que hacemos.



Nos gusta respirar aire limpio y tener espacios más verdes. Por eso sembramos más de

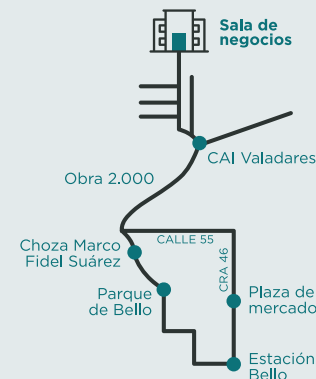
**1.900 árboles en el sector**

### SALA DE NEGOCIOS

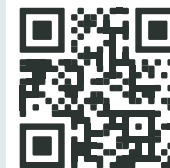
**Calle 57 #68C-163, local 1, Urbanización Agua Clara. Sector El Trapiche, Barrio La Primavera, Bello.**

**Horario de atención:** Lunes y sábado: 9:00 a.m. a 5:30 p.m.  
Martes, miércoles, jueves y viernes: 9:30 a.m. a 5:00 p.m.  
Domingos y festivos: 10:00 a.m. a 5:00 p.m.

**Rutas de transporte:** Integrado desde estación Bello o Niquía: Rincón del Bosque - Peña Verde, o bus de Bello desde la Avenida Oriental en Medellín.



Conoce la ruta para llegar a nuestra sala de ventas



Visita nuestra página web para que conozcas más de nosotros

