



Precio de lista - Abril 2026

El Bosque, proyecto VIS a PRECIO FIJO
Calle 56A # 68D - 02. Bello, Antioquia

Área útil mínima 48.10 m² y máxima 52.91 m²

Tasa por definir - Consultar banco - Factor por millón aprox. 30 años

\$ 8.052

Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 20%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 80%	Ingresos Familiares	Precio m ²
TORRE 2 y 3	55.16 m ²	Entrega inmediata	\$210.000.000	\$42.000.000	1	\$2.000.000	\$40.000.000	1	\$168.000.000	\$4.509.120	\$3.807.107
TORRE 1	55.16 m ²	Septiembre 2026 - Pago hasta Agosto 2026	\$225.000.000	\$45.000.000	1	\$2.000.000	\$43.000.000	5	\$180.000.000	\$4.831.200	\$4.079.043
TORRE 1	55.16 m ²	Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$238.000.000	\$47.600.000	1	\$2.000.000	\$45.600.000	11	\$190.400.000	\$5.110.336	\$4.314.721

Promedio área El Bosque: **55.16 m²**
Promedio área mercado: **51.83 m²**

Torre 2 y 3 - **En entregas.**

NO cobramos **prima de altura** ni de ubicación en las torres de apartamentos.

Aplican:

comfama **cajaHONOR**
Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

Parqueadero cubierto de carro: \$29.500.000
Cuartos útiles en torre de apartamentos: \$10.000.000

Valor estimado cuota de administración por inmueble: \$193,000

Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.

Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**

Estrato 3° Según licencias de construcción: C2-0524-2024_20_Dic-2024 **Torre 1.** C2-0436_04 OCT_2022 **Torre 2.** C2-0723-2023_29 Dic_2023 **Torre 3**

* Sujeto a modificación por parte del municipio sin previo aviso.

El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso.**

Entrega de apartamentos en **obra gris** y **sin la división para la tercer alcoba.**

Fiduciaria

CREDICOR capital
Fiduciaria

Construimos con
confianza

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

604 418 35 58
 315 359 77 74

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en



Pactar.
Desarrollador Inmobiliario