



## Precio de lista - Mayo 2026

El Bosque, proyecto VIS a PRECIO FIJO  
Calle 56A # 68D - 02. Bello, Antioquia

Área útil mínima 48.10 m<sup>2</sup> y máxima 52.91 m<sup>2</sup>

Tasa por definir - Consultar banco - Factor por millón aprox. 30 años

\$ 8.052

| Etapa       | Área Total Construida | Inicio de Escrituración                  | Precio de Lista | Inicial 20%  | Cuota | Separación  | Saldo Cuota Inicial | Número de Cuotas | Crédito 80%   | Ingresos Familiares | Precio m <sup>2</sup> |
|-------------|-----------------------|--|-----------------|--------------|-------|-------------|---------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------|
| TORRE 2 y 3 | 55.16 m <sup>2</sup>  | Entrega inmediata                        | \$213.000.000   | \$42.600.000 | 1     | \$2.000.000 | \$40.600.000        | 1                | \$170.400.000 | \$4.573.536         | \$3.861.494           |
| TORRE 1     | 55.16 m <sup>2</sup>  | Septiembre 2026 - Pago hasta Agosto 2026 | \$228.000.000   | \$45.600.000 | 1     | \$2.000.000 | \$43.600.000        | 4                | \$182.400.000 | \$4.895.616         | \$4.133.430           |
| TORRE 1     | 55.16 m <sup>2</sup>  | Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027       | \$241.000.000   | \$48.200.000 | 1     | \$2.000.000 | \$46.200.000        | 10               | \$192.800.000 | \$5.174.752         | \$4.369.108           |



Promedio área El Bosque: **55.16 m<sup>2</sup>**  
Promedio área mercado: **51.83 m<sup>2</sup>**



**Torre 2 y 3 - En entregas.**



**NO cobramos prima de altura** ni de ubicación en las torres de apartamentos.

Aplican:

**comfama** **cajaHONOR**

Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.



**Valor estimado cuota de administración por inmueble: \$198.000**

*Nota:* Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.



Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**



**Estrato 3°** Según licencias de construcción: C2-0524-2024\_20\_Dic-2024 **Torre 1.** C2-0436\_04 OCT\_2022 **Torre 2.** C2-0723-2023\_29 Dic\_2023 **Torre 3**

\* Sujeto a modificación por parte del municipio sin previo aviso.

**Parqueadero cubierto de carro: \$29.500.000**  
**Cuartos útiles en torre de apartamentos: \$10.000.000**



El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.



Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso.**



Entrega de apartamentos en **obra gris** y **sin la división para la tercer alcoba.**

**Fiduciaria**

**CREDICORPcapital**  
Fiduciaria

**Construimos con confianza**

**SALA DE NEGOCIOS**  
Bello, Barrio La Primavera  
Calle 57 # 68C 163

**604 418 35 58**  
**315 359 77 74**

**www.pactar.co**  
**info@pactar.co**

Síguenos en



**Pactar.**  
Desarrollador Inmobiliario