



# Precio de lista - Mayo 2026

Proyecto VIS a PRECIO FIJO

Bello, Antioquia

Área total construida de 43.50 m<sup>2</sup>

Tasa por definir - Consultar banco - Factor por millón aprox. 30 años

\$ 8.052

Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 20%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 80%	Ingresos Familiares	Precio m <sup>2</sup>
<b>Apto A: Piso 1-3 1 alcoba</b>	43.50 m <sup>2</sup>	<b>Octubre 2028 - Pago hasta Junio 2028</b>	<b>\$199.900.000</b>	\$39.980.000	1	\$1.500.000	<b>\$38.480.000</b>	25	<b>\$159.920.000</b>	\$4.292.253	\$4.595.402
<b>Apto A: Piso: 4-14 1 alcoba</b>	43.50 m <sup>2</sup>	<b>Octubre 2028 - Pago hasta Junio 2028</b>	<b>\$216.900.000</b>	\$43.380.000	1	\$1.500.000	<b>\$41.880.000</b>	25	<b>\$173.520.000</b>	\$4.657.277	\$4.986.207
<b>Apto B: 2 alcobas</b>	43.50 m <sup>2</sup>	<b>Octubre 2028 - Pago hasta Junio 2028</b>	<b>\$221.900.000</b>	\$44.380.000	1	\$1.500.000	<b>\$42.880.000</b>	25	<b>\$177.520.000</b>	\$4.764.637	\$5.101.149

**Parqueadero cubierto carro: \$38.500.000**

**Parqueadero moto: \$10.000.000**

- La cuota estimada de la administración deberá ser ajustada al momento del inicio de las operaciones como unidad cerrada, Sin embargo se esta estimando en **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MLC (\$195.000)** por unidad de vivienda. El valor de administración por parqueadero será determinado con el coeficiente al crear el reglamento de propiedad horizontal.

- El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

- Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso.**

- Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**

- Entrega de apartamentos en **obra gris.**

- **Área útil** mínima 37.50 m<sup>2</sup>

- **NO** cobramos **prima de altura** ni de ubicación en la torre de apartamentos.

**Construimos con  
confianza**

**SALA DE NEGOCIOS**  
Bello, Barrio La Primavera  
Calle 57 # 68C 163

📞 **604 418 35 58**  
📞 **315 359 77 74**

[www.pactar.co](http://www.pactar.co)  
[info@pactar.co](mailto:info@pactar.co)

Síguenos en   

