



Precio de lista - Abril 2026

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS

Calle 55 # 67B - 160. Bello, Antioquia

Apartamentos familiares desde 60.55 m² hasta 62,77 m²

Área útil desde 48.45 m² hasta 56,76 m²

Apartaestudios de 41.49 m² - Área útil de 37.55 m²

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX. A 30 AÑOS \$ 9.226

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 70%	Ingresos Familiares	Precio m ²
60,55 m ²	Torre 2 Natural Obra gris	Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$248.400.000	\$74.520.000	\$5.000.000	\$69.520.000	11	\$173.880.000	\$5.347.390	\$4.102.395
61,93 m ²			\$253.600.000	\$76.080.000	\$5.000.000	\$71.080.000	11	\$177.520.000	\$5.459.332	\$4.094.946
62,77 m ²			\$256.800.000	\$77.040.000	\$5.000.000	\$72.040.000	11	\$179.760.000	\$5.528.219	\$4.091.126
41,49 m ²	Torre 3 Natural Obra gris	Octubre 2027 - Pago hasta Septiembre 2027	\$183.700.000	\$55.110.000	\$5.000.000	\$50.110.000	17	\$128.590.000	\$3.954.571	\$4.427.573
60,55 m ²			\$268.400.000	\$80.520.000	\$5.000.000	\$75.520.000	17	\$187.880.000	\$5.777.936	\$4.432.700
61,93 m ²			\$273.600.000	\$82.080.000	\$5.000.000	\$77.080.000	17	\$191.520.000	\$5.889.878	\$4.417.891
62,77 m ²			\$276.800.000	\$83.040.000	\$5.000.000	\$78.040.000	17	\$193.760.000	\$5.958.766	\$4.409.750

Precio promedio m² Majagua: \$4'000.000
Precio promedio m² mercado: \$5'500.000

8 de 12 torres construidas.

Piscinas, salón social, gimnasios y puntos fijos entregados.

NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

Estrato 3: Torre 3 en etapa de pre-venta

Parqueadero cubierto de carro: \$29'500.000
Parqueadero cubierto de moto: \$7.700.000
Cuartos útiles: \$7.700.000
Parqueadero cubierto de carro + cuarto útil: \$37.200.000

Valor estimado cuota de administración por inmueble:
Apartaestudios: \$145.000
Apartamentos familiares desde: \$211.900
Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.

Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.

El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en UVR con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.

Entrega de apartamentos en obra gris

Subsidio: Caja Honor Financia: Bancolombia

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

Construimos con confianza

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

604 418 35 58
 315 359 77 74

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

