



Precio de lista - Junio 2026

El Bosque, proyecto VIS a PRECIO FIJO
Calle 56A # 68D - 02. Bello, Antioquia

Área útil mínima 48.10 m² y máxima 52.91 m²

Tasa por definir - Consultar banco - Factor por millón aprox. 30 años

\$ 8.052

Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 20%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 80%	Ingresos Familiares	Precio m ²
TORRE 2 y 3	55.16 m ²	Entrega inmediata	\$216.000.000	\$43.200.000	1	\$2.000.000	\$41.200.000	1	\$172.800.000	\$4.637.952	\$3.915.881
TORRE 1	55.16 m ²	Septiembre 2026 - Pago hasta Agosto 2026	\$231.000.000	\$46.200.000	1	\$2.000.000	\$44.200.000	3	\$184.800.000	\$4.960.032	\$4.187.817
TORRE 1	55.16 m ²	Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$244.000.000	\$48.800.000	1	\$2.000.000	\$46.800.000	9	\$195.200.000	\$5.239.168	\$4.423.495

Promedio área El Bosque: **55.16 m²**
Promedio área mercado: **51.83 m²**

Torre 2 y 3 - En entregas.

NO cobramos **prima de altura** ni de ubicación en las torres de apartamentos.

Aplican:

comfama **cajaHONOR**
Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

Parqueadero cubierto de carro: \$29.500.000
Cuartos útiles en torre de apartamentos: \$10.000.000

Valor estimado cuota de administración por inmueble: \$198.000

Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.

Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**

Estrato 3° Según licencias de construcción: C2-0524-2024_20_Dic-2024 **Torre 1.** C2-0436_04 OCT_2022 **Torre 2.** C2-0723-2023_29 Dic_2023 **Torre 3**

* Sujeto a modificación por parte del municipio sin previo aviso.

El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso.**

Entrega de apartamentos en **obra gris** y **sin la división para la tercer alcoba.**

Fiduciaria

CREDICOR capital
Fiduciaria

Construimos con confianza

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

604 418 35 58
 315 359 77 74

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en



Pactar.
Desarrollador Inmobiliario