



Precio de lista - Mayo 2026

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS

Calle 55 # 67B - 160. Bello, Antioquia


Apartamentos familiares desde 60.55 m² hasta 62,77 m²

Área útil desde 48.45 m² hasta 56,76 m²


Apartaestudios de 41.49 m² - Área útil de 37.55 m²


TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX. A 30 AÑOS \$ 9.226


Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 70%	Ingresos Familiares	Precio m ²
60,55 m ²	Torre 2 Natural Obra gris	Entrega inmediata o Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$251.400.000	\$75.420.000	\$5.000.000	\$70.420.000	10	\$175.980.000	\$5.411.972	\$4.151.941
61,93 m ²			\$256.600.000	\$76.980.000	\$5.000.000	\$71.980.000	10	\$179.620.000	\$5.523.914	\$4.143.388
62,77 m ²			\$259.800.000	\$77.940.000	\$5.000.000	\$72.940.000	10	\$181.860.000	\$5.592.801	\$4.138.920
41,49 m ²	Torre 3 Natural Obra gris	Octubre 2027 - Pago hasta Septiembre 2027	\$186.700.000	\$56.010.000	\$5.000.000	\$51.010.000	16	\$130.690.000	\$4.019.153	\$4.499.879
60,55 m ²			\$271.400.000	\$81.420.000	\$5.000.000	\$76.420.000	16	\$189.980.000	\$5.842.518	\$4.482.246
61,93 m ²			\$276.600.000	\$82.980.000	\$5.000.000	\$77.980.000	16	\$193.620.000	\$5.954.460	\$4.466.333
62,77 m ²			\$279.800.000	\$83.940.000	\$5.000.000	\$78.940.000	16	\$195.860.000	\$6.023.348	\$4.457.543

 Precio promedio m² Majagua: \$4'300.000
 Precio promedio m² mercado: \$5'500.000


 8 de 12 torres construidas.


 Piscinas, salón social, gimnasios y puntos fijos entregados.


 NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.


 Estrato 3: Torre 3 en etapa de construcción

Parqueadero cubierto de carro: \$29'500.000
Parqueadero cubierto de moto: \$7.700.000
Cuartos útiles: \$7.700.000
Parqueadero cubierto de carro + cuarto útil: \$37.200.000

 Valor estimado cuota de administración por inmueble:
Apartaestudios: \$145.000
Apartamentos familiares desde: \$211.900
Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.

 Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.

 El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en UVR con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

 Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.

 Entrega de apartamentos en obra gris

Subsidio:  Financia: 

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

Construimos con confianza

SALA DE NEGOCIOS
 Bello, Barrio La Primavera
 Calle 57 # 68C 163

 604 418 35 58
 315 359 77 74

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en   

