



Precio de lista - Julio 2026

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS
Calle 55 # 67B - 160. Bello, Antioquia

Apartamentos familiares desde 60.55 m² hasta 62,77 m²
Área útil desde 48.45 m² hasta 56,76 m²

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX. A 30 AÑOS \$ 9,459

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 70%	Ingresos Familiares	Precio m ²
60,55 m ²	Torre 2 Natural Obra gris	Entrega inmediata o Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$257.400.000	\$77.220.000	\$5.000.000	\$72.220.000	8	\$180.180.000	\$5.681.075	\$4.251.032
61,93 m ²			\$262.600.000	\$78.780.000	\$5.000.000	\$73.780.000	8	\$183.820.000	\$5.795.845	\$4.240.271
62,77 m ²			\$265.800.000	\$79.740.000	\$5.000.000	\$74.740.000	8	\$186.060.000	\$5.866.472	\$4.234.507
60,55 m ²	Torre 3 Natural Obra gris	Octubre 2027 - Pago hasta Septiembre 2027	\$277.400.000	\$83.220.000	\$5.000.000	\$78.220.000	14	\$194.180.000	\$6.122.495	\$4.581.338
61,93 m ²			\$282.600.000	\$84.780.000	\$5.000.000	\$79.780.000	14	\$197.820.000	\$6.237.265	\$4.563.217
62,77 m ²			\$285.800.000	\$85.740.000	\$5.000.000	\$80.740.000	14	\$200.060.000	\$6.307.892	\$4.553.130

Precio promedio m² Majagua: \$4'300.000
Precio promedio m² mercado: \$5'500.000

8 de 12 torres construidas.

Piscinas, salón social, gimnasios y puntos fijos entregados.

NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

Estrato 3. Torre 3 en etapa de construcción

Parqueadero cubierto de carro: \$29'500.000
Parqueadero cubierto de moto: \$7.700.000
Cuartos útiles: \$7.700.000
Parqueadero cubierto de carro + cuarto útil : \$37.200.000

Valor estimado cuota de administración por inmueble:
Apartaestudios: \$145.000
Apartamentos familiares desde: \$211.900
Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.

Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.

El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en UVR con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.

Entrega de apartamentos en obra gris

Subsidio: Caja Honor Financia: Bancolombia

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

Construimos con
confianza

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 58
☎ 315 359 77 74

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

