



Precio de lista - Agosto 2026

El Bosque, proyecto VIS a PRECIO FIJO

Calle 56A # 68D - 02. Bello, Antioquia

Área útil mínima 48.10 m² y máxima 52.91 m²

Tasa por definir - Consultar banco - Factor por millón aprox. 30 años

\$ 9.304



Etapas	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 20%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 80%	Ingresos Familiares	Precio m ²
TORRE 1 PISO 1	55.16 m ²	Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$235.000.000	\$47.000.000	1	\$2.000.000	\$45.000.000	7	\$188.000.000	\$5.830.507	\$4.260.334
TORRE 1 PISO 2	55.16 m ²	Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$241.000.000	\$48.200.000	1	\$2.000.000	\$46.200.000	7	\$192.800.000	\$5.979.371	\$4.369.108
TORRE 1 PISO 3	55.16 m ²	Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$248.000.000	\$49.600.000	1	\$2.000.000	\$47.600.000	7	\$198.400.000	\$6.153.045	\$4.496.012

 Promedio área El Bosque: **55.16 m²**
Promedio área mercado: **51.83 m²**

 Torre 2 y 3 - En entregas.

 **NO** cobramos **prima de altura** ni de ubicación en las torres de apartamentos.

Aplican:

comfama  **cajaHONOR**
Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

Parqueadero cubierto de carro: \$29.500.000
Cuartos útiles en torre de apartamentos: \$10.000.000

 **Valor estimado cuota de administración por inmueble: \$241.000**

Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.

 Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**

 **Estrato 3°** Según licencias de construcción: C2-0524-2024_20_Dic-2024 **Torre 1.** C2-0436_04 OCT_2022 **Torre 2.** C2-0723-2023_29 Dic_2023 **Torre 3**

* Sujeto a modificación por parte del municipio sin previo aviso.

 El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

 Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso.**

 Entrega de apartamentos en **obra gris** y sin la división para la **tercer alcoba.**

Fiduciaria

 **CREDICOR capital**
Fiduciaria

Construimos con
confianza

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

 **604 418 35 58**
 **315 359 77 74**

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en   

Pactar.
Desarrollador inmobiliario