



Precio de lista - Julio 2026

Proyecto VIS a PRECIO FIJO

Bello, Antioquia

Área total construida de 43.50 m²

Tasa por definir - Consultar banco - Factor por millón aprox. 30 años

\$ 9.304

Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 20%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 80%	Ingresos Familiares	Precio m ²
Piso 1-3	43.50 m ²	Octubre 2028 - Pago hasta Junio 2028	Desde \$199.900.000	\$39.980.000	1	\$1.500.000	\$38.480.000	23	\$159.920.000	\$4.959.652	\$4.595.402
Apto A: Piso: 4 - 14 1 alcoba	43.50 m ²	Octubre 2028 - Pago hasta Junio 2028	\$224.900.000	\$44.980.000	1	\$1.500.000	\$43.480.000	23	\$179.920.000	\$5.579.919	\$5.170.115
Apto B: Piso 4 - 28 2 alcobas	43.50 m ²	Octubre 2028 - Pago hasta Junio 2028	\$229.900.000	\$45.980.000	1	\$1.500.000	\$44.480.000	23	\$183.920.000	\$5.703.972	\$5.285.057

Parqueadero cubierto carro: \$38.500.000

Parqueadero moto: \$10.000.000

- La cuota estimada de la administración deberá ser ajustada al momento del inicio de las operaciones como unidad cerrada, Sin embargo se esta estimando en **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MLC (\$195.000)** por unidad de vivienda. El valor de administración por parqueadero será determinado con el coeficiente al crear el reglamento de propiedad horizontal.

- El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

- Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso.**

- Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**

- Entrega de apartamentos en **obra gris.**

- **Área útil** mínima 37.50 m²

- **NO** cobramos **prima de altura** ni de ubicación en la torre de apartamentos.

Construimos con
confianza

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 58
☎ 315 359 77 74

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

