



Precio de lista - Agosto 2026

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS
Calle 55 # 67B - 160. Bello, Antioquia

Apartamentos familiares desde 60.55 m² hasta 62,77 m²
Área útil desde 48.45 m² hasta 56,76 m²

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX. A 30 AÑOS \$ 9,459

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 70%	Ingresos Familiares	Precio m ²
60,55 m ²	Torre 2 Natural Obra gris	Entrega inmediata o Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$260.400.000	\$78.120.000	\$5.000.000	\$73.120.000	7	\$182.280.000	\$5.747.288	\$4.300.578
61,93 m ²			\$265.600.000	\$79.680.000	\$5.000.000	\$74.680.000	7	\$185.920.000	\$5.862.058	\$4.288.713
62,77 m ²			\$268.800.000	\$80.640.000	\$5.000.000	\$75.640.000	7	\$188.160.000	\$5.932.685	\$4.282.300
60,55 m ²	Torre 3 Natural Obra gris	Octubre 2027 - Pago hasta Septiembre 2027	\$280.400.000	\$84.120.000	\$5.000.000	\$79.120.000	13	\$196.280.000	\$6.188.708	\$4.630.884
61,93 m ²			\$285.600.000	\$85.680.000	\$5.000.000	\$80.680.000	13	\$199.920.000	\$6.303.478	\$4.611.658
62,77 m ²			\$288.800.000	\$86.640.000	\$5.000.000	\$81.640.000	13	\$202.160.000	\$6.374.105	\$4.600.924
67,96 m ²			\$304.900.000	\$91.470.000	\$5.000.000	\$86.470.000	13	\$213.430.000	\$6.729.448	\$4.486.463



Precio promedio m² Majagua: \$4'300.000
Precio promedio m² mercado: \$5'500.000



8 de 12 torres construidas.



Piscinas, salón social, gimnasios y puntos fijos entregados.



NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.



Estrato 3. Torre 3 en etapa de construcción

Parqueadero cubierto de carro: \$29'500.000

Parqueadero cubierto de moto: \$7.700.000

Cuartos útiles: \$7.700.000

Parqueadero cubierto de carro + cuarto útil : \$37.200.000



Valor estimado cuota de administración por inmueble:

Apartaestudios: \$145.000

Apartamentos familiares desde: \$211.900

Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.



Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.



El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en UVR con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.



Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.



Entrega de apartamentos en obra gris

Subsidio: Caja Honor

Financia: Bancolombia

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

Construimos con
confianza

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 58
☎ 315 359 77 74

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

