



Precio de lista - Septiembre 2026

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS
Calle 55 # 67B - 160. Bello, Antioquia

Apartamentos familiares desde 60.55 m² hasta 67,96 m²
Área útil desde 48.45 m² hasta 56,76 m²



TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX. A 30 AÑOS \$ 9,459

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 70%	Ingresos Familiares	Precio m ²
60,55 m ²	Torre 2 Natural Obra gris	Entrega inmediata o Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$263.400.000	\$79.020.000	\$5.000.000	\$74.020.000	6	\$184.380.000	\$5.813.501	\$4.350.124
61,93 m ²			\$268.600.000	\$80.580.000	\$5.000.000	\$75.580.000	6	\$188.020.000	\$5.928.271	\$4.337.155
60,55 m ²			\$283.400.000	\$85.020.000	\$5.000.000	\$80.020.000	12	\$198.380.000	\$6.254.921	\$4.680.429
61,93 m ²	Torre 3 Natural Obra gris	Octubre 2027 - Pago hasta Septiembre 2027	\$288.600.000	\$86.580.000	\$5.000.000	\$81.580.000	12	\$202.020.000	\$6.369.691	\$4.660.100
62,77 m ²			\$291.800.000	\$87.540.000	\$5.000.000	\$82.540.000	12	\$204.260.000	\$6.440.318	\$4.648.718
67,96 m ²			\$307.900.000	\$92.370.000	\$5.000.000	\$87.370.000	12	\$215.530.000	\$6.795.661	\$4.530.606

Precio promedio m² Majagua: \$4'300.000
Precio promedio m² mercado: \$5'500.000

8 de 12 torres construidas.

Piscinas, salón social, gimnasios y puntos fijos entregados.

NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

Estrato 3. Torre 3 en etapa de construcción

Parqueadero cubierto de carro: \$29'500.000
Parqueadero cubierto de moto: \$7.700.000
Cuartos útiles: \$7.700.000
Parqueadero cubierto de carro + cuarto útil : \$37.200.000

Valor estimado cuota de administración por inmueble:
Apartaestudios: \$145.000
Apartamentos familiares desde: \$211.900
Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.

Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.

El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en UVR con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.

Entrega de apartamentos en obra gris

Subsidio: Caja Ahonor Financia: Bancolombia
*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

Construimos con
confianza

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 58
☎ 315 359 77 74

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

