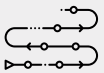
En Bello
PARQUE ALTO
APARTAMENTOS

Un proyecto de **vivienda de interés social (VIS),** con una **conformación privilegiada.**



Se desarrollará y entregará en **4 etapas**.

Unidad **cerrada** con portería **24 horas.**

4 torres de aptos. cada una con shut de basuras, red de incendio, ascensores, escaleras y puntos fijos terminados con acabados básicos.

896 apartamentos.

Torre de parqueaderos con celdas privadas, de visitantes* y cuartos útiles privados (según la norma).

Piscina para niños y adultos.

Salón social abierto.

Placa **deportiva.**

Juegos infantiles.

Zona de **mascotas.**

Gimnasio al aire libre.

Senderos **peatonales**, zonas **verdes**, zona de **acopio y reciclaje.**

Cuota de administración por inmueble aprox. entre $2.000 y $2.500 por mt^2. El valor real será definido por la administración.

Aplican **subsidios de vivienda.**

Estrato socioeconómico 3. Sujeto a modificación por parte del municipio de Bello.

***Los parqueaderos de visitantes**, una vez constituida la propiedad horizontal, la asamblea de copropietarios, con la decisión de más del 70% del coeficiente de la copropiedad, podrá modificar la destinación de éstos.

Render
Ilustrativo

Ubicado en un lugar **estratégico**, que te permite tener **todo cerca**.

Ubicado en el **barrio La Primavera de Bello**, un municipio con los mayores índices de progreso en Antioquia.

Gran valorización del sector.

A sólo **2.5 km** del **parque principal de Bello.**

Cerca a **colegios**, **entidades financieras**, **comercio**, **centros educativos** y **deportivos.**

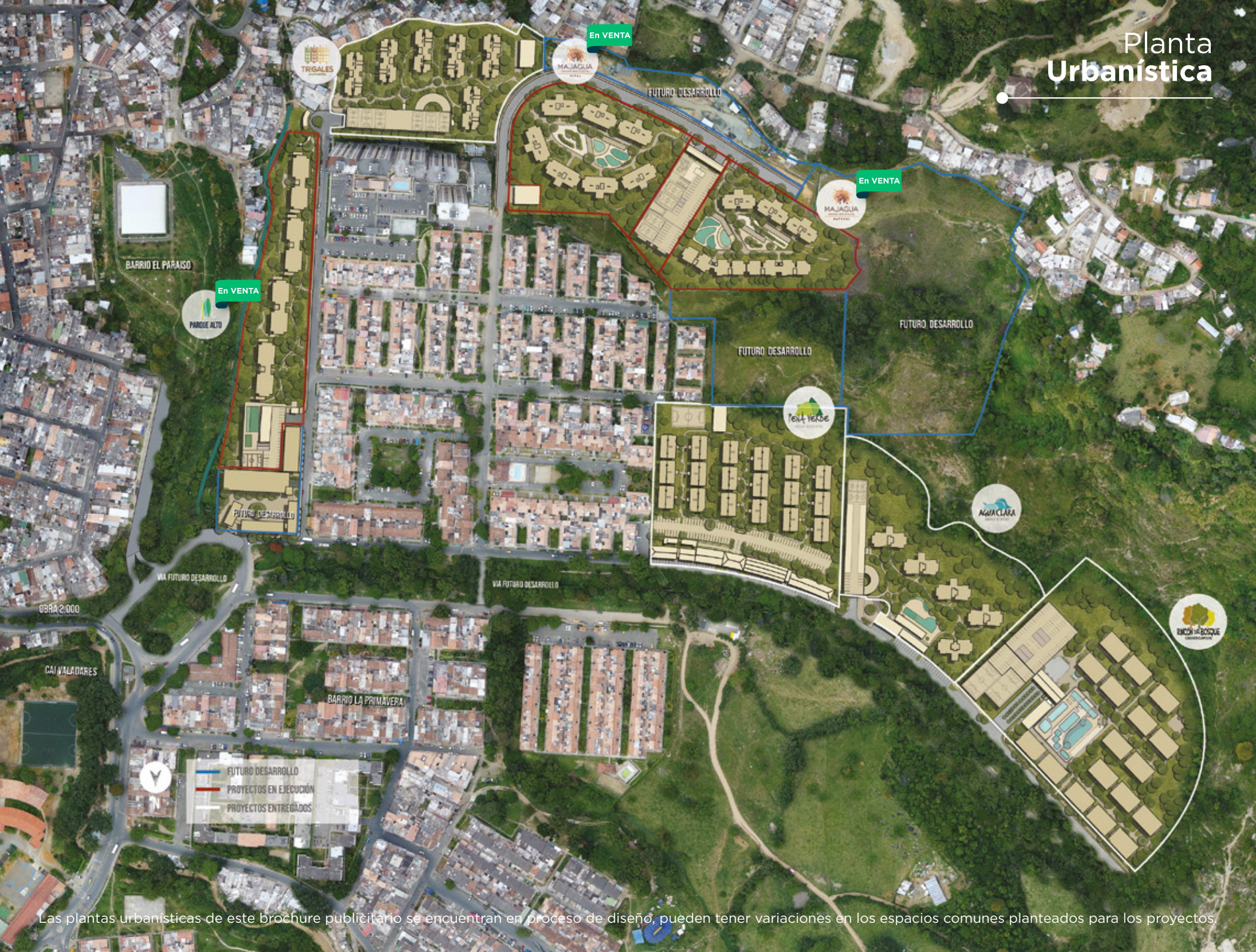
Sector **residencial**, **campestre** y **tranquilo.**

Topografía **plana.**

Contiguo al **CAI de Policía Valadares.**

Facilidad de acceso a diferentes **rutas de transporte público e integrados del sistema Metro.**

Planta **Urbanística**



Las plantas urbanísticas de este brochure publicitario se encuentran en proceso de diseño, pueden tener variaciones en los espacios comunes planteados para los proyectos.

TRIGALES
MAJAGUA
PARQUE ALTO
Barrio El Paraiso
Carrera 66 BB
Calle 57
Lote futuro desarrollo
N

Parque Alto
Trigales
Majagua
Agua Clara
Rincón Del Bosque
Peña Verde
N

Planta
Urbanística

Esta planta urbanística se encuentra en proceso de diseño, puede tener variaciones en los espacios comunes planteados en el proyecto.

Planta típica
Torre de apartamentos

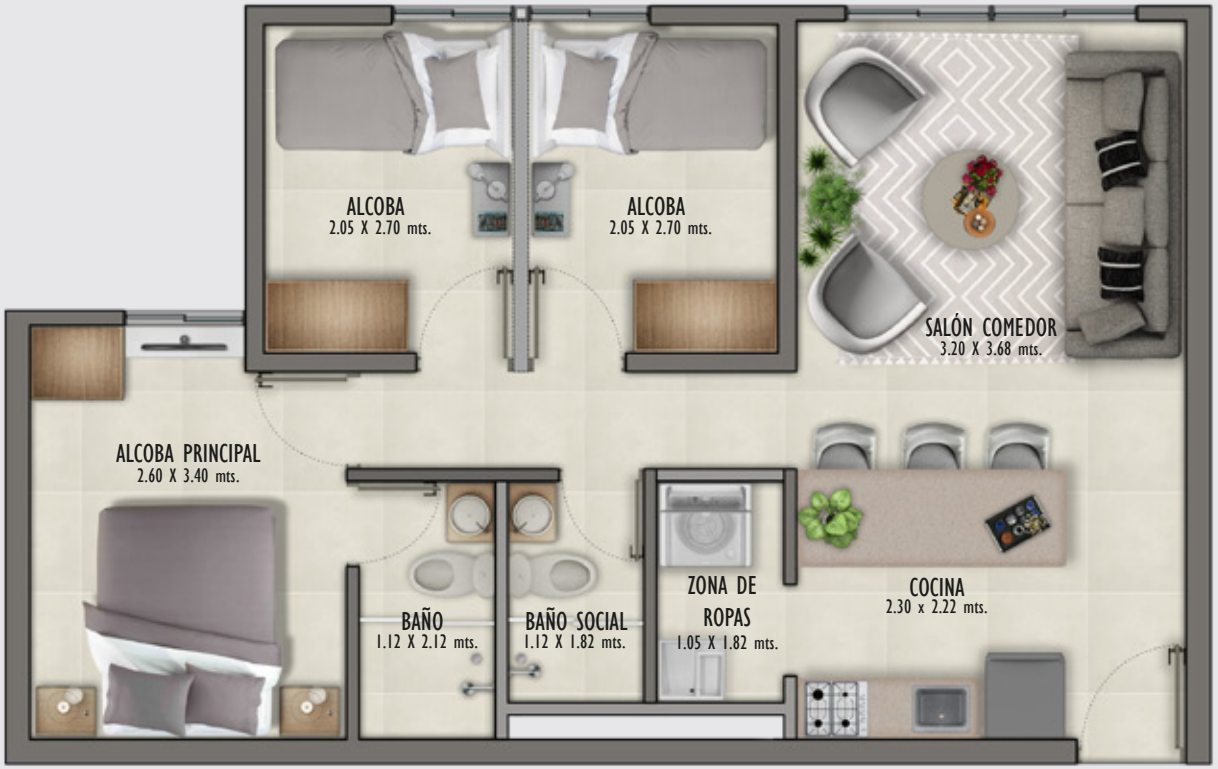
VISTA HACIA ZONA VERDE

VISTA HACIA CARRERA 66 BB

Entrega de apartamentos en **obra gris**; **no** se entrega el mobiliario ni acabados que se muestran en esta imagen.
No se entrega la división para la tercera alcoba.

Planta típica
Apartamentos

54.69 m²
Área útil 48.23 m² aprox.



Apartamento con sugerencia de acabados y mobiliario

• Posibilidad de 3 alcobas • Baño social • Baño futuro • Salón comedor • Cocina y zona de ropas •

No se entrega la división para la tercera alcoba.
Entrega de apartamentos en **obra gris**; **no** se entrega el mobiliario ni acabados que se muestran en esta imagen.
Construcción muros vaciados estructural: **No** permite modificar, tumbar y/o perforar muros, columnas y/o losas.

54.69 m²
Área útil 48.23 m² aprox.

Planta típica
Apartamentos

• Posibilidad de 3 alcobas • Baño social • Baño futuro • Salón comedor • Cocina y zona de ropas •

No se entrega la división para la tercera alcoba.
Entrega de apartamentos en **obra gris**; **no** se entrega el mobiliario ni acabados que se muestran en esta imagen.
Construcción muros vaciados estructural: **No** permite modificar, tumbar y/o perforar muros, columnas y/o losas.

Render
Ilustrativo

Las imagenes presentadas en este brochure son ilustrativas. Contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora ni constructora. Los apartamentos se entregan en obra gris y no incluyen este mobiliario.

Render
Ilustrativo

Render
Ilustrativo

Pactar.
Desarrollador Inmobiliario

Diseñamos, comercializamos y construimos proyectos de vivienda.

Nuestro equipo profesional cuenta con más de una década de experiencia.

Nuestro equipo profesional ha desarrollado más de 3.900 viviendas. La empresa hoy está desarrollando más de 1.200 viviendas.

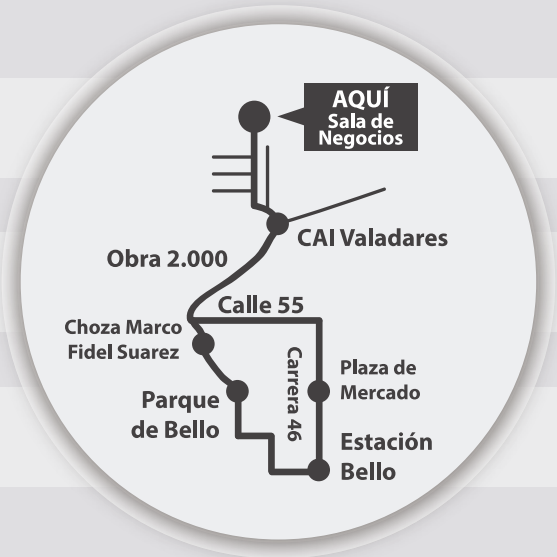
Somos un equipo de trabajo con más de 300 personas apasionadas por lo que hacemos.

Nos gusta respirar aire limpio, tener espacios más verdes. Por eso sembramos más de 1.500 árboles en el sector.

Más de 4.000 familias han cumplido el sueño de tener vivienda propia de la mano de nuestro equipo profesional.

Construimos relaciones duraderas con nuestros clientes, empleados y proveedores.

Nuestro equipo profesional ha participado en el desarrollo de más de 351.700 m². Cumplimos sueños, generamos lazos de unión y fomentamos la diversión.



Sala de negocios:
Bello, barrio La Primavera, sector El Trapiche: Calle 57 No. 68 C 163 - Local 1 urbanización Agua Clara.

Horario de atención:
Lunes a sábado: 9:00 a.m. a 5:30 p.m. / Domingos y días festivos: 10:00 a.m. a 5:00 p.m.

Rutas de transporte:
Ruta PEÑA VERDE: Se toma desde la estación Bello o Niquía del Metro, o desde la Avenida Oriental en Medellín.